

28.03.2024

Alla c.a preg.mo **Dott.Ciro Ceglia**Spett.le Direzione Provinciale II di NAPOLI – Uffici Agenzia delle Entrate
Piazza Duca Degli Abruzzi 31 - 80142 NAPOLI.

- Progetto di efficientamento energetico e miglioramento sismico ai sensi della L.77/2020 e smi / superbonus al 110%
– Lavori all' edificio condominiale di Via Delle Forze Armate n.15(*parco Bonanno*) 80059 Torre del Greco(Na).

Oggetto: chiarimento sulla procedura riguardante l'invio delle pratiche amministrative e del genio civile competente.

In esito sia alla tenutasi riunione del 26.02.2024 presso la Sede Uffici Agenzia delle Entrate Piazza Duca Degli Abruzzi 31 - 80142 Napoli, che alle successive e scaturite comunicazioni in iter per le vie brevi, lo scrivente arch.Fulvio Ricci, in qualità di progettista e direttore dei lavori in epigrafe, rappresenta quanto segue:

In merito alla tempestività della Comunicazione di Denuncia dei Lavori al competente Ufficio del Genio Civile della Campania, si rappresenta che:

- così come previsto al comma 4 dell'art.94 bis del Dpr 380-2001, che si cita: *“fermo restando l'obbligo del titolo abilitativo all'intervento edilizio, e in deroga a quanto previsto dall'art.94, comma 1, le disposizioni di cui al comma 3, non si applicano per i lavori relativi ad interventi di “minore rilevanza” o “privi di rilevanza” di cui al comma 1, lettera b) o c).*

Pertanto, essendo i lavori progettati classificati di “minore rilevanza”(secondo le indicazioni della *Legge*), come si evince dal Documento del Genio Civile della Campania in allegato, ne consegue che l'inizio dei Lavori in data antecedente l'invio della denuncia al competente Ufficio del Genio Civile del 16.12.2023, e' pienamente legittimo.

In ogni caso si ribadisce quanto già dichiarato nella precedente comunicazione(*che si allega in uno alla presente*), ovvero, che le lavorazioni computate nel Sal 01 – SismaBonus, hanno riguardato esclusivamente:

- allestimento funzionale del cantiere;
- opere di manutenzione ordinaria e straordinaria propedeutiche alla esecuzione degli Interventi Strutturali;
- sola fornitura a piè d'opera dei soli materiali necessari alla successiva esecuzione delle opere di consolidamento strutturale, così come dettagliato nel Sal 01.

In conseguenza a quanto sopra rappresentato, si ribadisce che la circostanza dell'avvio dei lavori in data antecedente all'invio della denuncia del Progetto Strutturale ai competenti Uffici Regionali del Genio Civile, è pienamente conforme al dettato legislativo nazionale vigente, nonché al regolamento regionale, costituendo principio generale delle fonti e pertanto meritevole di positiva determinazione.

In fede
Arch.Fulvio Ricci



Si allega alla presente:

1. Provvedimento del Genio Civile
2. Precedente comunicazione

1- Provvedimento del Genio Civile



Giunta regionale della Campania
Direzione Generale 50.18.00 "Lavori Pubblici e Protezione Civile"
Unità Operativa Dirigenziale 50.18.06
"Genio Civile di NAPOLI; presidio di protezione civile"

Al Committente o al delegato del Committente

Petrucci Gerardo

Al Direttore dei Lavori

RICCI FULVIO;

Al/i Costruttore/i

TERMO VE.GI SRL

Al Progettista strutturale

RICCI FULVIO;

Al Progettista Architettonico

RICCI FULVIO;

e p.c. Al SUE/SUAP del Comune di:

Torre del Greco

Oggetto:	DENUNCIA DEI LAVORI (L.R. n. 9/1983 – D.P.R. n. 380/2001 – L. n. 64/1974 – L. n. 1086/1971)
	TIPO DENUNCIA Interventi di minore rilevanza per la pubblica incolumità (art.2 ter R.R. 04/2010 s.m.i.) <ul style="list-style-type: none">• Protocollo denuncia. N.: SSMC/2023/140943 del 16/12/2023• Fascicolo N.: 36115• Istanza N.: 101976• Numero Attestazione di Presentazione Progetto: 2023-50911
	Procedimento di verifica amministrativa della denuncia ed eventuale annullamento (art.21-nonies co.1 L.241/1990 s.m.i.) dell'Attestazione di presentazione del progetto (art.2 ter co.4 e 6 R.R. 04/2010 s.m.i.), dell'Attestazione di avvenuto deposito della R.S.U., dell'Attestazione di avvenuto deposito del Collaudo o Certificato di regolare esecuzione.
	PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO con ESITO POSITIVO (art.2 ter, co.5, R.R. 04/2010 e s.m.i.).
	Committente: Petrucci Gerardo
	Comune: Torre del Greco
	Lavori di: Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'efficientamento energetico e sismico del fabbricato condominiale di via Delle Forze Armate, n.15, (Parco Bonanno), scala C-D, cap. 80059 - Torre Del Greco (NA)

Questo Ufficio:

- **vista** la denuncia dei lavori acquisita al protocollo dell'Amministrazione al n. SSMC/2023/140943 del 16/12/2023 e la corrispondente Attestazione 2023-50911 rilasciata;
- **vista** la comunicazione di avvio del procedimento formulata da questo Ufficio ai sensi e per gli effetti della vigente Legge n.241 del 1990, con nota prot. n. SSMC/2023/142922 del 20/12/2023;
- **vista** la documentazione agli atti;
- **preso atto** del relativo esito istruttorio redatto e firmato dal dipendente incaricato;
- **dato atto** che la responsabilità per l'osservanza delle norme vigenti nelle zone sismiche relative all'esecuzione dei lavori in oggetto ricade, nei limiti delle rispettive competenze, sul progettista, sul geologo, sul direttore dei lavori, sulla ditta esecutrice e sul collaudatore (art. 3 L.R. 9/83 s.m.i.);

alla stregua dell'istruttoria amministrativa compiuta, nonché delle risultanze e degli atti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Responsabile del procedimento con la proposizione della proposta di provvedimento,

C O M U N I C A

- I. che si è conclusa con esito positivo la verifica amministrativa prevista dall'articolo 2 ter del vigente Regolamento regionale n.04 del 2010 e s.m.i.;**
- II. che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 24.11.1971, rispettivamente entro 60 e 120 giorni.**

P R E C I S A

- a) **che il rilascio del presente provvedimento non comporta, a termini del vigente Regolamento regionale n.04 del 2010 e s.m.i., lo svolgimento di alcuna attività di verifica sulla legittimità e la regolarità tecnica del progetto dei lavori, la cui conformità alle vigenti NTC - norme tecniche per le costruzioni è stata attestata dalle dichiarazioni e asseverazioni rese dai professionisti incaricati, a cui è quindi riconducibile l'esclusiva e totale responsabilità;**
- b) **che è parte integrante del presente provvedimento la seguente documentazione, come risulta all'esito delle integrazioni/osservazioni eventualmente trasmesse a questo Ufficio:**
Documentazione Amministrativa;
Elaborati progettuali.
- c) **che tale documentazione corrisponde a quella allegata all'attestazione di presentazione del progetto indicata in epigrafe, ovvero – nel caso siano state prodotte integrazioni/osservazioni – la sostituisce;**
- d) **che la verifica svolta riguarda i soli lavori denunciati e comunque oggetto di specifiche calcolazioni, presenti nel Portale S.I.smi.CA.;**
- e) **che per tutti gli eventuali altri interventi edilizi, previsti nel progetto architettonico e relativi agli impianti e alle parti non dichiaratamente strutturali dell'immobile, compete al committente e al progettista verificare, prima che siano eseguiti, che essi non rientrino effettivamente nella casistica indicata all'art.83 del vigente d.P.R. 380/01, stante la**

- sentenza della Corte Costituzionale n.264/2019 e il consolidato orientamento della Giustizia penale che esclude a priori dall'obbligo di denuncia preventiva (art.93 d.P.R. 380/01) i soli interventi di manutenzione ordinaria (art.3 co.1 lett.a d.P.R. 380/01);
- f) che l'eventuale realizzazione, in assenza di preventiva denuncia (art.93 d.P.R. 380/01) all'Amministrazione competente, di interventi - anche impiantistici - non dichiaratamente strutturali ma comunque idonei ad arrecare pericolo per l'incolumità delle persone, è sanzionata penalmente ai sensi degli artt.95 e seguenti del vigente d.P.R. 380/01;
- g) che, i lavori di cui alla presente domanda, sono validi ai sensi dell'art.2 della L.R.9/83 e dell'art.93, 94 e 94 bis del D.P.R. 380/01 (art.17 L.64/74);
- h) che la vigilanza sulla corretta applicazione di quanto indicato alle lettere precedenti spetta al Collaudatore (se nominato) e al Direttore dei Lavori, nonché al Comune nel cui territorio sono eseguite le lavorazioni, stante l'attuale ripartizione delle competenze delineata dalla vigente normativa statale e regionale.

Il R.d.P.
Geom. Claudio D'Alise
firmato digitalmente

CLAUDIO D'ALISE
2023.12.27 12:36:24
CN=CLAUDIO D'ALISE
C=IT
O=REGIONE CAMPANIA
2.5.4.12=ISTRUTTORE
RSA/2048 bits

Il Dirigente
Ing. Massimo Cavallaro
firmato digitalmente
CN=Massimino Cavallaro
C=IT
O=Regione Campania
2.5.4.12=Dirigente
RSA/2048 bits

2- precedente comunicazioneAlla c.a preg.mo **Dott. Ciro Ceglia**Spett.le Direzione Provinciale II di NAPOLI – Uffici Agenzia delle Entrate
Piazza Duca Degli Abruzzi 31 - 80142 NAPOLI.Oggetto: Riunione del **26.02.2024** in Sede Uffici Agenzia delle Entrate Piazza Duca Degli Abruzzi 31 - 80142 NAPOLI.

- *Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'efficientamento energetico e miglioramento sismico ai sensi della L.77/2020 e smi(cd superbonus al 110%) – Condominio Via Delle Forze Armate n.15(parco Bonanno) 80059 Torre del Greco(Na).*

In esito alla tenutasi riunione presso Sede Vostro Ufficio in Piazza Duca degli Abruzzi...., come da Lei gentilmente richiesto, lo scrivente arch.Fulvio Ricci, Le rappresenta quanto segue:

- 1- In merito alla tempestività della Comunicazione di Denuncia dei Lavori al competente Ufficio del Genio Civile della Campania, si rappresenta che, ai sensi della *L.T.n.9/1983 – Dpr n.380/2001m, L.n.64/1974 – L.n.1086/1971, nonché del Regolamento Regionale n.4/2010*, fermo restando l'obbligo del Titolo Abilitativo dell'Intervento Edilizio (*Cilas – Pratica 1250 c/o Comune di Torre del Greco del 24.11.2023*), il Deposito del Progetto Strutturale, deve essere antecedente all'effettivo inizio delle Opere con carattere di miglioramento strutturale e non all'apertura del cantiere.
- 2- Particolarmente, per il presente progetto di INTERVENTO LOCALE (di cui al cap. 8.4.1 – Norme Tecniche Costruzioni “difesa dal sisma” G.U. febbraio 2018 n°8), le opere eseguite e contabilizzate alla data del S.A.L. n°1, hanno riguardato esclusivamente:
 - L'allestimento del cantiere;
 - Le Opere di manutenzione ordinaria e straordinaria propedeutiche alla esecuzione degli Interventi Strutturali;
 - La sola Fornitura a piè d'opera dei soli materiali necessari alla successiva esecuzione delle opere di consolidamento strutturale, così come dettagliato nel SAL 01.

Pertanto si dichiara in fede, che, alla data della approvazione del Progetto Strutturale, dal competente Ufficio del Genio Civile Regione Campania: i Lavori di natura strutturale non avevano ancora avuto inizio.

Imputazione Spese Tecniche:

in merito alla richiesta di chiarimento sull'imputazione delle Spese Tecniche, si dichiara ancora, che le competenze professionali, hanno riguardato la totalità delle attività di natura progettuale ed una quota delle attività di Direzione Lavori, in misura proporzionale allo Stato di Avanzamento Lavori SAL 01.

ALLEGATO-riepilogo cronologico degli ASTti depositati presso i competenti Uffici

A	CILAS presentata al Comune di Torre del Greco	Protocollo – Prat.1250-Suap REP_PRO_NA-NA-SUPRO/0092397 del 24.11.2022
A.1	Integrazione alla CILAS	del 27.10.2023 – Invio del Modello B –ASSEVERAZIONE Classificazione Sismica della Costruzione e Relazione Illustrativa, con dichiarazione di remissione in Bonis.
B	Consegna Cantiere	In data 30.10.2023 –
C	Deposito Progetto Strutturale al competente Ufficio del Genio Civile Regione Campania	In data 16.12.2023-Istanza 101976-Nà Fascicolo 36115
C.1	Esito Positivo del Deposito Progetto Strutturale c/o Genio Civile Regione Campania	In data 29.12.2023

In attesa di un positivo riscontro, colgo l'occasione per inviare,

Distinti Saluti
Arch.Fulvio Ricci